

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

## Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.J.: MR-S 14619-15-OSU-IN-6

VYŘIZUJE: Ing. Novák Ivo

TEL.: 546 492 182

FAX:

E-MAIL: novak@mesto.rosice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 10.09.2015

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Městys Ostrovačice, IČO 00377155, náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice,  
který zastupuje Mat.PIS, s.r.o., IČO 03974162, Drážní 66, 675 73 Rapotice**

(dále jen "žadatel") podal dne 17.08.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

#### **Nástavba a přístavba ZŠ, Ríšova 43, Ostrovačice**

na pozemcích parc. č. 56/3, 61/1, 61/2, 64, 65; vše v katastrálním území Ostrovačice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Dvoupodlažní nepodsklepenou budovu „D“ o půdorysných rozměrech 17,85 x 32,95 m, umístěnou na pozemcích parc.č. 56/3, 61/1, 63/2 ve vzdálenosti 8,29 m od hranice s pozemky parc.č. 55/1, 56/1; vše v k.ú. Ostrovačice, která bude přistavena k budově „C“, tvořící část komplexu základní školy. Výška atiky ploché střechy přístavby nepřesáhne 8,34 m od úrovně podlahy v 1. NP. Nová budova „D“ bude ve 2. NP propojena nástavbou budovy „C“, která je tvořena prosklenou propojovací chodbou se vstupem na terasu. Přístavba má v 1. NP vstup z dvorní části a ze zahrady. K propojení dvou podlaží v přístavbě (i v celém komplexu školy) bude sloužit vnitřní schodiště a výtah.
- V 1. NP budovy „A“ a „C“ jsou řešeny stavební úpravy v souvislosti s učebnou, šatnami, sklady s dílnou, jídelnou a úpravami školní kuchyně.
- Rozvody splaškové kanalizace budou napojeny na novou splaškovou kanalizační přípojku z potrubí PP SN10 DN 200 s revizními šachtami, která bude zaústěna do stávající stoky splaškové kanalizace v ulici Ríšova.
- Dešťové vody budou odvedeny do retenční nádrže o minimálním objemu 12 m<sup>3</sup> s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.
- Ze stávajícího potrubí DN 2" bude provedena odbočka DN 5/4" a osazen podružný plynoměr, od kterého povede potrubí do nové plynové kotelny umístěné ve 2 NP.
- Vnitřní rozvody vody budou napojeny na stávající rozvody v budově „A“ základní školy.

Stavbou bude navýšena stávající kapacita školy o 4 učebny, kabinety pro učitele, šatny a dojde k rozšíření jídelny a WC.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, úřední dny Po a St 8:00-11:30, 12:30-17:00 hod.).

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po výše uvedené patnáctidenní lhůtě pro uplatnění námitek **běží pětidenní lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí**. Pokud podklady rozhodnutí nebudou doplňovány, bude po této lhůtě rozhodnutí vydáno.

### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová v. r.  
vedoucí odboru

### **Rozdělovník:**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (DS)

*Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 54, 664 81 Ostrovačice, který zastupuje Mat.PIS, s.r.o., Drážní č.p. 66, 675 73 Rapotice*

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (DS)

*Římskokatolická farnost Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 45, 664 81 Ostrovačice  
Svazek obcí Říčany - Ostrovačice, nám. Osvobození č.p. 340, 664 82 Říčany u Brna (SOŘO-47/15)  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice*

1(P11356-16075164)

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterou zastupuje  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (5001147137)  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (640787/15)  
NOEL, s.r.o., Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1(056/OSTR)

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (DS)

Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 54, 664 81 Ostrovačice, který zastupuje  
Mat.PIS, s.r.o., Drážní č.p. 66, 675 73 Rapotice  
Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 54, 664 81 Ostrovačice  
Římskokatolická farnost Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 45, 664 81 Ostrovačice  
Svazek obcí Říčany - Ostrovačice, nám. Osvobození č.p. 340, 664 82 Říčany u Brna (SOŘO-47/15)  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
1(P11356-16075164)

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterou zastupuje  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (5001147137)  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (640787/15)  
NOEL, s.r.o., Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1(056/OSTR)

dotčené správní úřady (DS)

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-C  
12747/15-OZPMR-C 14629/15-OZP)  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice,  
614 00 Brno 14 (Ev. č. : HSBM-4-38-5/1-OPST-2015)  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole,  
602 00 Brno 2 (KHSJM 37103/2015/BM/HDM)

ostatní (DS)

NÍPI bezbariérové prostředí, o.p.s., krajské konzultační středisko Jihomoravského kraje, Havlíčkova č.p.  
4481/44, 586 01 Jihlava 1 (097150064-8217)  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná,  
638 00 Brno 38 (BV/3463/2015-Sve)